

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003387

Le 20 octobre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128389-20251016-00033870-DE

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 16 OCTOBRE 2025

Délibération n° 9	AUTORISATION POUR SIGNER UNE CONVENTION D'ENGAGEMENTS RECIPROQUES ET DE PARTICIPATION FINANCIERE AVEC LA SCI RUBAN BLEU DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE REFECTION DE LA TOITURE TERRASSE.
--------------------------	---

L'An deux mille vingt cinq, le 16 octobre, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Dans le cadre des travaux de réfection de la toiture du groupe Ruban Bleu 0183 prévu courant novembre 2025, il est nécessaire de déplacer un équipement appartenant à la SCI Ruban Bleu. Représenté par Sergic entreprise.

En effet, une bouche de ventilation du système de désenfumage des parkings (appartenant à la SCI Ruban Bleu), doit être déplacée en toiture pour la bonne exécution des travaux. Le coût de ce déplacement, d'un montant de 8 793.56€ TTC, incombe à la SCI Ruban Bleu. Cette dernière indique ne pouvoir passer cette dépense sur le budget de 2025.

D'un commun accord, et afin de ne pas reporter la programmation des travaux de Silène, il est convenu entre les parties que Silène prenne en charge financièrement et techniquement cette intervention, pour le compte de la SCI RUBAN BLEU.

Cet accord se concrétisera sous la forme d'une convention d'engagements réciproques et de participation financière précisant notamment que le paiement devra être acquitté par la SCI Ruban Bleu à Silène au plus tard le 31 mars 2026.

En conséquence, il est demandé aux administrateurs de donner l'autorisation à la Directrice Générale de signer cette convention.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON





CONVENTION

SAINT-NAZAIRE – DESENFUMAGE

Résidence RUBAN BLEU

Saint-Nazaire le 26/09/2025

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

L'Office Public de l'Habitat, SILENE
17 rue Mendès-France
BP 63
44602 SAINT-NAZAIRE CEDEX

Représenté par sa Directrice Générale, Madame Sandrine WILLIAMSON

Ci-après désigné « SILENE »

Et

Le RUBAN BLEU, 6 rue François Marceau 44600 Saint Nazaire,

Représenté par, Mme Mathilde DEMONT, Directrice du Ruban Bleu

Ci-après désignée

Agissant pour le compte du CFF représenté par Sergic Entreprises ayant tout pouvoir pour signer la présente.

IL A ÉTÉ CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT :

ARTICLE 1. OBJET – CADRE D'APPLICATION

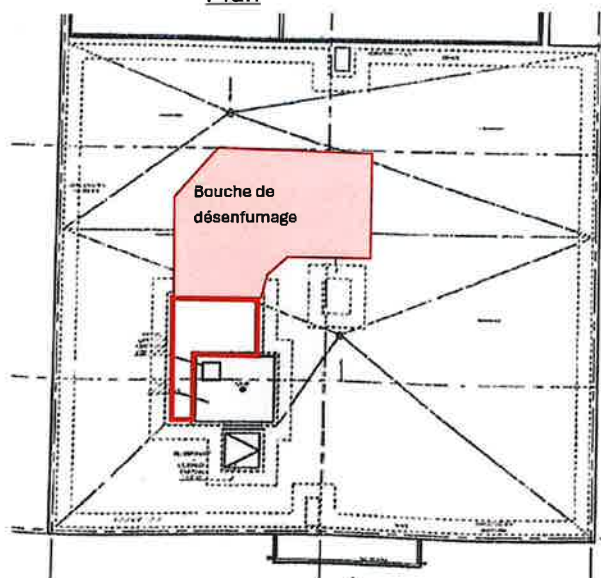
L'objet de la présente est situé au sein de la SCI RUBAN BLEU situé :

Section	N°	Adresse cadastrale	Contenance
VV	196	2 rue François Marceau	-

POUR LE SYSTEME DE DESENFUMAGE EN TOITURE

Une bouche de ventilation du système de désenfumage des parkings se trouve sur le toit du plot 2 appartenant à SILENE. Des travaux de réfection des étanchéités sont prévus sur ce même toit à l'automne 2025. La bouche de désenfumage lié aux parkings en sous-sol et appartenant à l'immeuble RUBAN BLEU, doit être déplacée pour la bonne exécution des travaux.

Plan



ARTICLE 2. OBLIGATIONS DES PARTIES

2.1 - Obligations de SILENE

D'un commun accord, et afin de ne pas reporter la programmation des travaux de Silène, il est convenu entre les parties que Silène intervienne pour le compte du RUBAN BLEU et fasse procéder au démontage, déplacement et remise en place de la bouche de désenfumage en toiture. Ceci dans le but de réaliser les travaux de réfection de l'étanchéité de la toiture.

Un constat sera établi avant démontage des équipements par huissier de justice au frais de Silène et réalisé avant l'exécution de la prestation de démontage de la bouche, soit un procès-verbal de constat dressé au plus tard le 30 octobre 2026. En cas de dommages, la société mandatée par SILENE sera tenue pour responsable. Une remise en état à l'identique (comme constaté sur le constat) est obligatoire.

Cette prestation sera réalisée avant les travaux d'étanchéité, soit courant novembre 2025. Ce démontage durera 4 semaines.

Confère le diagnostic réalisé par le représentant du CFF, le démontage de cet équipement à vocation unique d'orientation du soufflage du désenfumage et n'entraînera aucune conséquence sur le fonctionnement du système de désenfumage.

2.2 – Obligations du Ruban Bleu

Le représentant du CCF assure SILENE quant à l'absence de risques de ce démontage quel qu'il soit (tant en sa nature, que pour conséquences et effets les biens et les personnes).

Pour le déplacement de la bouche de désenfumage, le représentant du CCF acquittera le montant de 8 793,56 euros TTC (huit mille sept cent quatre-vingt-treize euros et cinquante-six centimes) par virement sur le **compte**.

Le paiement devra être effectif au plus tard le 31 mars 2026.

ARTICLE 3. DURÉE

La présente convention est conclue à compter du **23/10/2025**

Fait à

Le

SILENE
Mme Sandrine WILLIAMSON
Directrice Générale

Fait à

Le

.....
.....
.....